

# LEPING LVKL 14716

Tallinnas, 19.02.2024

**Sihtasutus Tallinna Lauluväljak**, asukohaga Narva mnt. 95, Tallinn 10127 (edaspidi Lauluväljak), juhataja Urmo Saareoja isikus ühelt poolt ja

**RAHANDUSMINISTEERIUM**, asukohaga Suur-Ameerika 1, Tallinn, Harju maakond 15006 (edaspidi Klient), asekaitsler Sven Kirsipuu isikus teiselt poolt, edaspidi koos nimetatud **Osapooled** sõlmisid alljärgneva lepingu (edaspidi **Leping**):

## 1. LEPINGU OBJEKT

1.1. Lepingu objektiks on "**18.04.2024 - Konverents**" (edaspidi **Üritus**) korraldamine Lauluväljaku hallataval pinnal (**Lisas 1** fikseeritud alal, edaspidi nimetatud **Rendipind**) vastavalt Lauluväljaku poolt Kliendile edastatud personaalsele pakkumisele (**Lisa 2**) ja Lepingu tingimustele. Täiendavalt on Lepingu lahutamatuks osaks ka Lauluväljaku üldtingimused Lepingu sõlmimiseks (**Lisa 3**).

## 2. RENDITAVATE PINDADE ÜLEANDMINE JA TAGASTAMINE

2.1. Lauluväljak annab Rendipinna Kliendile üle vastavalt temale edastatud personaalses pakkumises fikseeritud kuupäeva(de)le ja kellaajale/kellaegadele (**Rendipinna üleandmine**).

2.2. Ürituse toimumise ajaks loetakse Kliendile edastatud personaalses pakkumises fikseeritud ajad. Klient alustab Üritusega kõige varasemalt Rendipinnal temale personaalses pakkumises fikseeritud kuupäeval ja kellaajal (edaspidi **Ürituse algus**). Klient lõpetab Ürituse Rendipinnal hiljemalt temale personaalses pakkumises fikseeritud kuupäevaks ja kellaajaks (**Ürituse lõpp**).

2.3. Klient vabastab Rendipinna sinna paigaldatud, sh Ürituse ajaks paigaldatud seadmetest ja vahenditest ning tagastab Rendipinna Lauluväljakule hiljemalt Kliendile edastatud personaalses pakkumises fikseeritud kuupäevaks ja kellaajaks (**Rendipinna tagastamine**).

2.4. Juhul, kui Klient viivitab Rendipinna tagastamisega, kohustub ta Lauluväljakule tasuma iga Rendipinna tagastamisega viivitatud tunni eest vastavalt personaalses pakkumises määratletud Ületunnihinnale arvestades mh Lepingu üldtingimusi. Juhul, kui Klient soovib jooksvalt Ürituse kestvust pikendada, siis kohustub ta Lauluväljakule tasuma iga täiendava tunni eest vastavalt personaalses pakkumises määratletud Tunnihinnale, arvestades mh Lepingu üldtingimusi.

## 3. OSAPOOLTE ÕIGUSED ja KOHUSTUSED

### 3.1. Kliendi õigused ja kohustused

3.1.1. Klient on kohustatud kasutama Rendipinda ainult Lepingus fikseeritud otstarbel.

3.1.2. Klient kohustub vormistama avaliku Ürituse läbiviimise loa ja kõik muud Ürituse korraldamiseks vajalikud load ning tasuma kõik Ürituse korraldamisega kaasnevad maksud (sh vajadusel Tallinna linna reklaamimaksu, vastavalt Tallinna linna reklaamimaksu määruale, v.a juhul, kui Klient ning Lauluväljaku vahel on sõlmitud Reklaamileping, mis sätestab teisiti). Lauluväljakul puudub vastutus juhul, kui Klient jätab vastavasisulised Ürituse korraldamiseks vajalikud load nõuetekohaselt taotlemata.

3.1.3. Ürituse ajal on Kliendil õigus Rendipinnal kauplemiseks ja reklaamide paigutamiseks vastavalt Lepingus toodule (väljaarvatud prügikastidel ja WCdes seintel olevatel reklaampindadel ning Lauluväljaku majafassaadil), arvestades mh Lepingu üldtingimusi. Kõikide reklaamide paigutamise kohad ja monteerimise tingimused on Klient kohustatud vähemalt 14 (neliteist) kalendripäeva enne Ürituse toimumist kooskõlastama Lauluväljakuga.

3.1.4. Klient on kohustatud Rendipinnal kauplemisel ja/või kauplemisõiguste delegerimisel kolmandatele isikutele lähtuma Lauluväljaku kaubanduseeskirjadest ja riigi ja omavalitsuse poolt sätestatud nõuetest. Klient esitab Lauluväljakule kaubanduse teostajate paigutuse skeemi ja/või Rendipinna kasutamise lõpliku plaani hiljemalt 14 (neliteist) kalendripäeva, samuti hinnangulise elektrienergia vajaduse ning elektriplaani ja muud Üritusega seonduvad olulised detailid hiljemalt 7 (seitse) kalendripäeva enne Ürituse algust.

3.1.5. Klient kohustub tagama omal kulul Ürituse toimumise ajal Rendipinnal avaliku korra, sh garanteerib Klient Ürituse külastajate turvalisuse Rendipinnal viibimise ajal ning Ürituse külastajate lahkumise Lauluväljaku territooriumilt hiljemalt ühe (1) tunni jooksul pärast Ürituse lõppu.

(digitaalselt allkirjastatud)

Urmo Saareoja  
juhataja  
Allkirjastamise kuupäev:

1 / 15

(digitaalselt allkirjastatud)

Sven Kirsipuu  
asekaitsler  
Allkirjastamise kuupäev:

3.1.6. Klient kohustub tagama Rendipinnal asuvate Lauulväljaku ja Kliendi ning viimasega lepingulistes suhetes olevate kolmandate juriidiliste ja füüsiliste isikute poolt Rendipinnale Ürituse toimumise ajaks paigutatud seadmete, mehhanismide, energiaallikate ja -võrkude kasutamise ja käitlemise vastavalt ohutusnõuetele ning teistele Lauulväljaku poolt esitatud tingimustele.

3.1.7. Klient kohustub hüvitama Lauulväljakule temaga lepingulistes suhetes olevate juriidiliste ja füüsiliste isikute (sh külastajate) poolt Lauulväljakule tekitatud kahju (Lauluväljaku hallatavale varale tekitatud kahjustused, näiteks, kuid mitte ainult - tegevused, mis on seotud reklaamitarvikute, materjalide, atribuutika, logode, kleeibiste jms paigutamisega ning samuti mistahes avariilised või erakorralised juhtumid, mis kahjustavad oluliselt Lauulväljaku hallatavat vara), arvestades mh Lepingu üldtingimusi. Üritusel planeeritavad tarvikute jms paigutuskohad ja viisid tuleb eelnevalt kooskõlastada Lauulväljakuga. Keelatud on ilma kirjaliku kooskõlastuseta seotud toimingud, mis võivad kahjustada loodust, Lauulväljaku hallatavat vara või tuua kaasa täiendavaid planeerimata suuremahulisi koristus- või taastamistöid. Lauulväljaku hallatavale varale tekitatud mistahes kahjustuste hüvitamine Kliendi poolt toimub, arvestades Lepingu üldtingimusi, alljärgnevalt:

3.1.7.1. Klient ja Üritusega seotud kolmandate juriidiliste ja füüsiliste isikute tegevuse või tegevusetuse tagajärjel tekkinud kahjustused kohustub Klient esimesel võimalusel likvideerima iseseisvalt ja oma vahenditega sellises määras, mis parasjagu Kliendil võimalusi ja vahendeid arvestades võimalikuks osutub;

3.1.7.2. juhul, kui Klient viivitab kahjustuste likvideerimisega rohkem kui 7 (seitse) kalendripäeva alates kahjustuse tekkimise hetkest ja/või jätab tekkinud kahjustused täielikult likvideerimata ja/või tekkinud kahjustuse likvideerimiseks kulub rohkem kui 7 (seitse) kalendripäeva, tasub Klient Lauulväljakule iga viivitatud päeva eest leppetrahvi 1000 (üks tuhat) eurot kuni kahjustuse tagajärgede täieliku nõuetekohase kõrvaldamiseni;

3.1.7.3. Lauulväljaku hallatavale varale tekkinud kahjustused fikseeritakse kahepoolse aktiga, milles määratakse konkreetsete kahjustuste tekkimise ulatus ja põhjused, nimetatud kahjustuste likvideerimise teostamise kord ning muud tekkinud kahjustustega seotud olulised asjaolud (sh Lauulväljakule tekkinud kahju rahaline suurus);

3.1.7.4. tekkinud kahju loetakse Kliendi poolt Lauulväljakule täielikult hüvitatuks peale vastavasisulise kahepoolse akti allkirjastamist, kus pooled kinnitavad üheselt mõistetavalt, et kõik tekkinud kahjustused on lõplikult likvideeritud ja mistahes täiendavaid nõudmisi üksteisele ei esine;

3.1.7.5. juhul, kui Lauulväljak on sunnitud tekkinud kahjustused likvideerima ise, kohustub Klient hüvitama Lauulväljakule viimase poolt kahjustuse likvideerimisega kantud kulutused (kahju hüvitamine) koos Lauulväljaku poolt esitatud leppetrahvidega;

3.1.7.6. kui Lauulväljak likvideerib kahjustused ise, siis koostab Lauulväljak tehtud tööde mahu ja maksumuse kohta ühepoolse akti, mis sisaldab muuhulgas ka nimekirja Kliendi poolt tekitatud kahjustustest. Lauulväljaku poolt teostavate taastamis- või koristustööde inimtöötunni maksumus on minimaalselt 50 (viiskümmend) eurot, millele lisandub seadusjärgne käibemaks ja täiendavalt vajalike materjalide ja vahendite kulu;

3.1.7.7. Lepingu punktis 3.1.7.5 nimetatud kahju hüvitamine toimub hiljemalt 10 (kümme) tööpäeva jooksul peale Lauulväljaku poolt Kliendile Lepingu punktis 3.1.7.6 nimetatud akti ja vastavasisulise arve esitamist. Lauulväljakul on õigus nõuda Kliendilt arve tasumisega viivitamisel viivist 0,025% (null koma null kakskümmend viis protsenti) tasumata summast iga viivitatud päeva eest;

3.1.7.8. juhul, kui tekkinud kahjustuste taastamis- või koristustööd tuleb olukorrast tingituna (näiteks mõne teise ürituse toimumise aja saabumine) tellida kiirkorras ja/või Lauulväljaku igapäevane töörežiim on oluliselt häiritud ning tekitab Lauulväljakule täiendavaid kulutusi, on Lauulväljakul õigus nõuda kõik seonduvad kulud sisse Kliendilt. Lauulväljak informeerib Klienti selliste kulutuste tekkimise võimalusest ja/või tekkimisest esimesel võimalusel Kliendi poolt avaldatud e-posti aadressile edastatud teatega.

3.1.8. Lauulväljaku territooriumil on autode murule parkimine ja murul sõitmine keelatud, v.a Ürituse alaplaanil (vt Lepingu lisa 1) tähistatud asukohtadel ning tingimustel või Lauulväljaku esindaja poolt väljastatud vastaval eriloal. Klient teeb kõik endast sõltuva vältimaks murukahjustusi. Erilist tähelepanu tuleb pöörata rasketehnikaga manööverdamisele. Murukahjustuste taastamistööde hind on 10 eurot/m<sup>2</sup>, millele lisandub käibemaks. Taastamistööde kohta koostatakse akt, milles määratakse konkreetsete kahjustuste tekkimise ulatus ja põhjused, nimetatud kahjustuste likvideerimise teostamise kord ning muud tekkinud kahjustustega seotud olulised asjaolud.

3.1.9. Klient kohustub tagama Lauulväljaku ja seal asetsevate kolmandate firmade töötajate sissepääsu Lauulväljaku territooriumile Ürituse ajal vastavalt Lepingu sõlmimise üldtingimustes sätestatule.

3.1.10. Klient kohustub vajadusel tagama omal kulul arstiabi kättesaadavuse.

3.1.11. Klient kohustub kirjalikult täpsustama Lauulväljakule Ürituse toimumiseks vajalikud ning Lauulväljakult tellitavad tarvikud ja teenused hiljemalt 7 (seitse) päeva enne Ürituse algust.

3.1.12. Juhul, kui Klient või temaga seotud kolmandad juriidilised või füüsilised isikud soovivad jätta peale Lauulväljakule Rendipinna tagastamist Lauulväljaku territooriumile (sh siseruumidesse või välisele alale) Üritusega

(digitaalselt allkirjastatud)

Urmo Saareoja  
juhataja  
Allkirjastamise kuupäev:

(digitaalselt allkirjastatud)

Sven Kirsipuu  
asekantsler  
Allkirjastamise kuupäev:

seotud ilma valveta tarvikuid, moodustab iga tarviku hoiutasu 64.00 (kuuskümmend neli) eurot, millele lisandub käibemaks, ööpäevas iga ladustatava ühiku eest, kusjuures ühiku suurus selle hinna eest ei või ületada 1 x 1 x 1 m. Üritusega seotud tarvikute, mis ületavad nimetatud ühiku suurus, ladustamine toimub eraldiseisval kirjalikul kokkuleppel ja täiendavalt kokkulepitud tasu eest.

3.1.13. Juhul, kui Klient tellib Rendipinna koristusteenuse kolmandatelt isikutelt, jääb Klient vastutavaks heakorra eeskirja täitmise eest. Juhul, kui Ürituse toimumisega seondult kohaldatakse heakorra eeskirjade rikkumise tõttu mistahes trahve, kannab antud kulutused Klient.

### **3.2. Lauluväljaku õigused ja kohustused**

3.2.1. Lauluväljak kohustub andma Rendipinna Kliendi kasutusse vastavalt Lisas 2 märgitud aegadele.

3.2.2. Lauluväljakul on õigus kontrollida Rendipinna kasutamist Lepingu kehtivuse ajal ja teha Kliendile ettekirjutusi Lepingu tingimuste rikkumise lõpetamiseks. Juhul, kui Kliendile esitatakse Üritusel osalejate või mistahes kolmandate isikute poolt pretensioone, millega kaasnevad materiaalsed sanktsioonid, kohalduvad need sanktsioonid sellele osapoolle, kelle tegevus või tegevusetus sanktsiooni kohaldamise põhjustas.

3.2.3. Lauluväljakul on Ürituse ajal õigus jätta Lauluväljaku territooriumile (st sise- ja väliala) statsionaarseid reklaame ning paigaldada Lauluväljaku logoga reklaambanner Lauluväljaku tuletorni rõdule. Samuti on Lauluväljakul õigus paigaldada Ürituse sissepääsu ümbrusesse Lauluväljaku lipud ning Lauluväljaku Ürituse sissepääsu uste juurde telekraan, millel kuvatakse reklaamklippe Lauluväljaku kohta.

## **4. TASU SUURUS JA ARVELDAMISE KORD**

4.1. Klient tasub Lauluväljakule Ürituse korraldamisõiguse eest temale edastatud personaalses pakkumises nimetatud summad (edaspidi **Tasu**).

4.2. Klient kohustub tasuma Lauluväljakule Tasu viimase poolt esitatud arvete alusel järgneva korra järgi:

4.2.1. 100% Rendipinna rendisummast hiljemalt 21 (kakskümmend üks) kalendripäeva pärast Lepingu punktis 2.3 nimetatud Rendipinna tagastamise kuupäeva;

4.2.2. juhul, kui Osapooled on kokku leppinud teisti, toimub Tasu maksmine vastavasisulise kirjaliku kokkuleppe alusel.

4.3. Juhul, kui Klient soovib tellida Lauluväljakult Ürituse toimumise ajaks lisateenuseid, sõlmitakse täiendav leping ning Klient tasub teenuste eest, lähtudes hinnakirjast Lauluväljaku poolt esitatud arve alusel. Vastasel juhul puudub Lauluväljakul kohustus tellitud teenust osutada.

## **5. LEPINGUST TAGANEMINE JA ÜRITUSE ÄRAJÄTMINE**

5.1. Lepingust taganemine toimub kirjalikku taasesitamist võimaldava avalduse tegemisega teisele Lepingu Osapoolle. Leping loetakse nõuetekohaselt taganetuks pärast kirjalikult taasesitavas vormis avalduse edastamist Lepingu Osapoolle poolt avaldatud e-posti aadressile.

5.2. Juhul, kui Klient otsustab Ürituse mistahes põhjusel ära jätta pärast Lepingu sõlmimist ja taganeb Lepingust, kohustub ta igal juhul tasuma Lauluväljakule 50% Rendipinna rendisummast.

5.3. Juhul, kui Klient teavitab Lauluväljakut Ürituse ärajätmisest ja taganeb Lepingust vähem kui 10 (kümme) kalendripäeva enne Ürituse algust, kohustub ta igal juhul tasuma Lauluväljakule 100% Rendipinna rendisummast..

5.4. Juhul, kui Lauluväljak taganeb Lepingust ja põhjustab seeläbi Ürituse ärajätmise, kohustub ta tagastama Kliendile kõik selleks hetkeks viimase poolt juba Tasust makstud summad.

5.5. Juhul, kui Lauluväljak taganeb Lepingust vähem kui 10 (kümme) kalendripäeva enne Ürituse algust ja põhjustab seeläbi Ürituse ärajätmise, kohustub ta hüvitama Kliendile lisaks ka selleks hetkeks tekkinud põhjendatud kulutused (kahju). Kahju ei saa olla suurem, kui lepingu punktis 4.1 nimetatud Tasu.

5.6. Juhul, kui Klient ei pea kinni Lepingu punktis 4.2 sätestatud maksetähtaegadest, on Lauluväljakul õigus Lepingust ühepoolsest taganeda. Nimetatud põhjusel Lepingust taganemine ei too Lauluväljakule kaasa sanktsioone ja sellisel juhul on Klient vastutav kõikide kahjude tekkimise eest, sh kolmandate isikute ees.

5.7. Lepingu Osapoolel on õigus Lepingust võlaõigusseaduse §-s 116 sätestatud tingimustel taganeda, sh eelkõige, kui teine Osapool on rikkunud tahtlikult ja oluliselt endapoolseid Lepingust tulenevaid kohustusi ning Lepingust taganeval Osapoolel on mõistlik põhjus eeldada, et teine Osapool ei täida oma kohustusi ka edaspidi. Juhul, kui Lauluväljak taganeb Lepingust nimetatud tingimustel, kohaldatakse Kliendi suhtes Lepingu punkti 5.3. Juhul, kui Klient taganeb Lepingust nimetatud tingimustel, kohaldatakse Lauluväljaku suhtes Lepingu punkti 5.5.

## **6. OSAPOOLTE VASTUTUS**

6.1. Kumbki Osapool vastutab oma lepinguliste kohustuste täitmise eest ja on nende täitmisega viivitamisel kohustatud

(digitaalselt allkirjastatud)

Urmo Saareoja  
juhataja  
Allkirjastamise kuupäev:

3 / 15

(digitaalselt allkirjastatud)

Sven Kirsipuu  
asekantsler  
Allkirjastamise kuupäev:

aitama igakülselt kaasa viivituse põhjustanud asjaolude, likvideerimisele.

6.2. Osapooled kohustuvad hüvitama teineteisele tahtliku käitumisega tekitatud kahju. Kahju ilmnemisel koostatakse Osapoolte osavõtul akt, millele kirjutavad alla mõlema Osapoolde esindajad.

6.3. Juhul, kui Üritusega seondult esitatakse kolmandate isikute poolt pretensioone, millega kaasnevad materiaalsed sanktsioonid, kohaldatakse sanktsioone selle Osapoolde suhtes, kelle tegevus või tegevusetus antud pretensiooni põhjustas.

6.4. Osapooled kohustuvad esitama üksteise suhtes ilmnevad ja Lepingust tulenevad pretensioonid kirjalikult vähemalt 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul kummagi Osapoolde tegevusest, mis vastavalt Lepingu tingimustele on tõlgendatav Lepingu rikkumisena. Hilisemaid pretensioone ei ole kohustuslik arvesse võtta. Pretensioon loetakse nõuetekohaselt esitatuks, kui see on saadetud kirjalikult taasesitatavas vormis Osapoolde poolt avaldatud e-posti aadressile.

6.5. Juhul, kui Klient teeb ümberkorraldusi Ürituse ajal Lepingu lisades kirjeldatud või esialgselt läbiräägitud plaanides, millega kaasnevad Lauluvaljakule täiendavad tööd, kohustub Klient tasuma Lauluvaljakule ümberkorraldustega kaasnevad kulutused, mille Klient kohustub tasuma Lauluvaljaku poolt esitatud arve alusel. Ümberkorraldusega kaasnevad kulutused kooskõlastatakse eelnevalt Osapoolte vahel.

6.6. Kõikidelt Lepingus sätestatud ja tähtaegselt tasumata summadel on Osapoollel õigus nõuda teiselt Osapoolelt viivist, st iga viivitatud päeva eest 0,025% (null koma null kaksikümme viis protsenti) tasumata summast.

## 7. FORCE MAJEURE

7.1. Osapoolle Lepinguga ettenähtud kohustuste täitmatajätmine või täitmise viibimine ei ole Lepingu rikkumine juhul, kui põhjuseks on force majeure asjaolud – eelkõige, kuid mitte ainult ilmastikust tingitud asjaolud ja loodusõnnetused, tulekahju, plahvatus, sõda, Lepingu täitmist oluliselt takistavad Riigikogu või Eesti Vabariigi Valitsuse aktid, embargo, streik, rahvarahutused või vägivaldne riigipööre.

7.2. Juhul, kui Osapool ei suuda täita talle Lepinguga pandud kohustusi force majeure asjaoludest tingituna, on ta kohustatud sellest teisele Osapoollele suuliselt teatama viivitamatult ja kirjalikult hiljemalt 3 (kolme) päeva jooksul peale force majeure asjaolude teket. Nimetatud asjaolude tekkest teatamata jätmine või hilinenud teatamine võtab vastavalt Osapoollel õiguse tugineda nimetatud asjaoludele, st Osapool on tekkinud olukorrast tulenevate tagajärgede eest vastutav.

7.3. Force majeure asjaolude ilmnemise korral viibib Lepingust tulenevate kohustuste täitmine nimetatud asjaolude kestel, kuid mõlemad Osapooled kohustuvad võtma tarvitusele kõik võimalikud abinõud nimetatud asjaolude toimest põhjustatud tagajärgede likvideerimiseks.

## 8. KONFIDENTSIAALSUSKOHUSTUS

8.1. Osapooled kohustuvad käsitlema Lepingut ja selle lisasid konfidentsiaalse äridokumendina ja mitte avaldama nende tingimusi ja/või sellega seonduvaid muid asjaolusid kolmandatele isikutele v.a juhul, kui seadusest ei tulene teisiti. Avaliku teabe seaduse alusel informatsiooni väljastamise korral kohustub Klient Lauluvaljakut esimesel võimalusel teavitama informatsiooni väljastamise aluseks olevast teabenõudest ning informeerima Lauluvaljakut väljastamist vajava informatsiooni sisust (sh kellele informatsioon avaldatakse). Kolmandate isikutena ei käsitleta ettevõtte töötajaid (näiteks raamatupidaja), kes on vahetult seotud Lepingu täitmisega, juriidilisi nõustajaid, kohtuid või muid ametiasutusi, kellel on seadusest tulenev õigus teostada ettevõtte/isiku üle järelevalvet.

8.2. Konfidentsiaalsuskohustuse rikkumise korral kohustub rikkunud Osapool tasuma kannatanud Osapoollele leppetrahvi vastavalt Lepingu üldtingimustele.

## 9. MUUD TINGIMUSED

9.1. Leping jõustub selle mõlema Osapoolde poolt allkirjutamise hetkel ja kehtib koos selle lisadega kuni Lepingus toodud tingimuste täitmiseni.

9.2. Osapooled kinnitavad Lepingu allkirjastamisega, et on lugenud ja aru saanud Lepingu tingimuste ja Lepingu lahutamatuks osadeks olevate lisade sisust ning nendest tekkivatest õigustest ja kohustusest.

9.3. Lepingut võib muuta poolte kirjalikul kokkuleppel. Muudatus jõustub, kui mõlemad pooled on sellele alla kirjutanud või poolte määratud tähtajal

9.4. Kõik Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittesaavutamisel vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele Harju Maakohtus.

9.5. Lepingu üldtingimuste ja Lepingus poolte vahel kokkulepitu vastuolu korral kohaldatakse Lepingus sätestatud Lepingu üldtingimuste ja/või Lepingu ning pakkumuse (Lisa 2) vastuolu korral kohaldatakse pakkumuses (lisa 2) sätestatud.

9.6. Leping allkirjastatakse digitaalselt.

(digitaalselt allkirjastatud)

Urmo Saareoja  
juhataja  
Allkirjastamise kuupäev:

(digitaalselt allkirjastatud)

Sven Kirsipuu  
asekantsler  
Allkirjastamise kuupäev:

9.7. Ürituse koordineerija Kliendi poolt on Piret Loorand, +37258851456 / piret.loorand@fin.ee (loetakse Lepingu mõttes Osapoolte avaldatud e-posti aadressiks).

9.8. Ürituse koordineerija Lauluvaljaku poolt on Asja Krištofor, +37256836654 / asja@luluvaljak.ee (loetakse Lepingu mõttes Osapoolte avaldatud e-posti aadressiks).

9.9. Lepingu juurde kuuluvad alljärgnevad Lisad:

Lisa nr 1 - Kliendi poolt kasutatava Rendipinna joonis;

Lisa nr 2 - Kliendile edastatud personaalne pakkumine;

Lisa nr 3 - Lauluvaljaku üldtingimused Lepingu sõlmimiseks;

Lisa nr 5 - Lauluvaljaku ja selle territooriumil asuvate firmade töötajate nimekiri.

#### **Osapoolte aadressid**

##### **SIHTASUTUS TALLINNA LAULUVÄLJAK**

reg.kood 90008436

Narva mnt. 95, Tallinn 10127

tel. 6 112 102

##### **RAHANDUSMINISTEERIUM**

reg.nr./ik. 70000272

Suur-Ameerika 1, Tallinn, Harju

maakond 15006

tel. 6113558

(digitaalselt allkirjastatud)

---

Urmo Saareoja  
juhataja  
Allkirjastamise kuupäev:

5 / 15

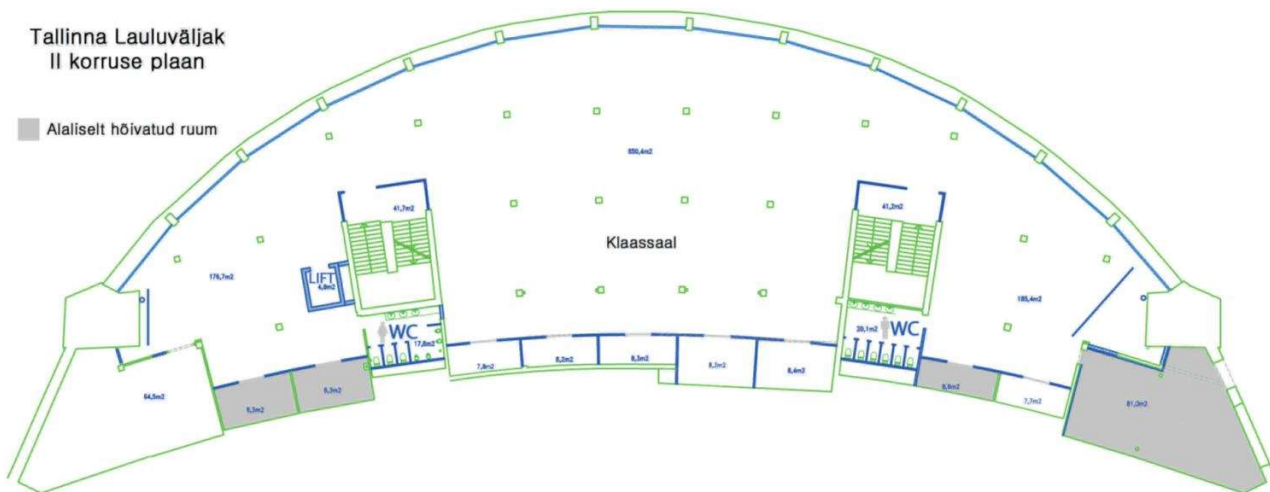
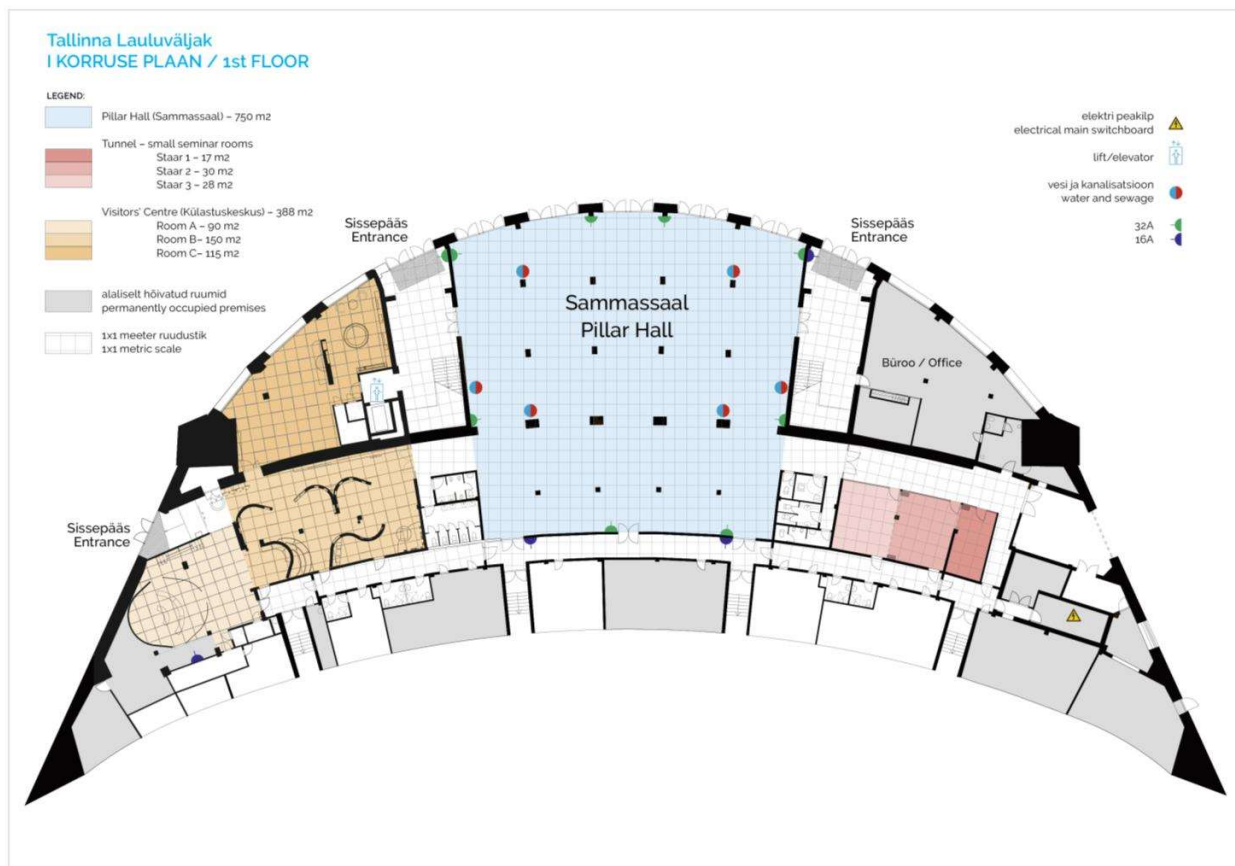
(digitaalselt allkirjastatud)

---

Sven Kirsipuu  
asekantsler  
Allkirjastamise kuupäev:

**Lepingu LVKL 14716 Lisa 1.**

### Korraldaja poolt kasutatava Rendipinna joonis



(digitaalselt allkirjastatud)

Urmo Saareoja  
juhataja  
Allkirjastamise kuupäev:

6 / 15

(digitaalselt allkirjastatud)

Sven Kirsipuu  
asekantsler  
Allkirjastamise kuupäev:

## Lepingu LVKL 14716 Lisa 2.



Lp. Piret Loorand  
RAHANDUSMINISTEERIUM  
Suur-Ameerika 1, 15006 Tallinn, Harju maakond, Eesti

07.02.2024

### Pakkumise nr 5425

**Projekt:** 18.04.2024 - Konverents  
**Aeg:** 18.04.2024 kell 10.00-23.00  
**Osalejate arv:** 300  
**Ettevalmistus:** 18.04.2024 kell 09.00-10.00  
**Asjade kokkupanek:** 18.04.2024 kell 23.00-01.00  
**Ületunnihind:** 145€ +km  
**Üldinformatsioon:** Kokkuleppe põhiselt ei rakendu Kliendile lepingus olev punkt 3.1.2. mis kohustab Klienti tegema Avaliku ürituse luba.

### Pakkumine kehtib kuni 14.02.2024

Pakkumine koosneb 2 leheküljest, mis moodustavad terviku ja on lepingu lahutamatu lisa.

(digitaalselt allkirjastatud)

---

Urmo Saareoja  
juhataja  
Allkirjastamise kuupäev:

7 / 15

(digitaalselt allkirjastatud)

---

Sven Kirsipuu  
asekantsler  
Allkirjastamise kuupäev:



Toote nimetus & Lisainfo	Hind	Kogus	Ühik	Päevad	Summa
<b>Klaassaal kuni 300-le külastajale</b>					
Hind sisaldab ruumi renti eespool toodud kellaaegadel, tasuta parkimist Lauluväljaku territooriumil ja administraatori kohalolekut.					
<b>Sammassaal kuni 300-le inimesele</b>					
Toitlustuseks. Kuni 60tk püstijala strechkattega kokteililauda					
<b>Sissepääs ja parkimine</b>					
Sissepääs autodega Lauluväljakule Narva maantee poolt Oru väravatest. Parkimine peahoone Kadriorupoolsel küljel, ümbritsetud madala aiaga, et ala oleks turvaliselt piiratud. Jalgsi sissepääs Lauluväljakule kõikidest jälgväravatest (Mäe, Mere, Oru, Tiigi) Sissepääs peahoonesse B-uksest. Lisainfo: suitsetamise võimalus ainult väljaspool hoonet, selleks on paigaldatud tuhatosid.					
<b>Garderoob ja registreerimisala</b>					
Garderoob kuni 300-le külastajale koos teenindusega. Hinnas sisalduvad vajalikud garderoobitarvikud, garderoobimoodulid, stange riidepuudega, teenindusletid, peeglid, põrandalambid, prügikastid. Registreerimislaud musta värvi kattega (laua mõõt 67x220).					
<b>Seminarimööbel</b>					
Teatristiilis toolid 300-le Seminarilava mõõduga 4x6m (h40cm). Lava on kaetud kattega ja ääristatud musta värvi lavaseelikuga. Lava taustaks musta värvi molton/taustakangas. Kõnepult esinejale Soovi korral laval neli tugitooli ja kohvilaud või diivanid diivanilauaga.					
<b>Puhkeala</b>					
Diivanite ja tugitoolidega vastavalt kliendi soovile.					
<b>Tagala esinejale Klaassaali tiivas, pannoo taga</b>					
Riietuskabiin, stange riiete, peegel, toolid, laud.					

(digitaalselt allkirjastatud)

Urmo Saareoja  
juhataja  
Allkirjastamise kuupäev:

8 / 15

(digitaalselt allkirjastatud)

Sven Kirsipuu  
asekantsler  
Allkirjastamise kuupäev:



Toote nimetus & Lisainfo	Hind	Kogus	Ühik	Päevad	Summa
--------------------------	------	-------	------	--------	-------

#### Tehniline lahendus

Baashelitehnika: 4 kõlarit koos statiividega, 12 kanaliga helipult, raadiomikrofoni komplekt, vajalik kaabeldus ja paigaldus.  
Hinnas ei sisaldu helitehniline teenindamine ürituse ajal.  
LED-ekraan tumeda diodpõhjaga, mõõdud 3X5m  
2 ekraani statiividel kahelpool lava (75", 4K)  
Lava valgustus (dimmerdatav)  
Saali dekoratiivvalgustus värviliste ledidega

#### Hind sisaldab vastavalt kliendi soovile paigaldust enne kliendi ettevalmistuse aega

<b>Kokku</b>		<b>4 698,00</b>
	<b>Vahesumma:</b>	<b>4 698,00</b>
	Käibemaks:	1 033,56
	<b>Kokku (EUR):</b>	<b>5 731,56</b>

Käesolev hinnapakkumine lähtub esialgsetest tingimustest ja võib täiendavate detailide ilmnemisel vastavalt muutuda. Pakkumine ei garanteeri veel hinnakalkulatsioonis toodud teenuseid, vaid sätestab antud tingimuste juures teenuse esialgse maksumuse. Soovitud teenuste olemasolu on garanteeritud peale pakkumise kinnitamist ja vastavasisulise lepingu allkirjastamist. Täpsemad tingimused on lisatud üldtingimustes ja samuti sätestatud sõlmitavas lepingus.

Asja Krištofor  
Projektijuht

asja@lauluvaljak.ee

Pakkumine on personaalne ja selle sisu on käsitletav konfidentsiaalsena.

(digitaalselt allkirjastatud)

Urmo Saareoja  
juhataja  
Allkirjastamise kuupäev:

9 / 15

(digitaalselt allkirjastatud)

Sven Kirsipuu  
asekantsler  
Allkirjastamise kuupäev:

## Lepingu LVKL 14716 Lisa 3.

### SA TALLINNA LAULUVÄLJAK LEPINGU ÜLDTINGIMUSED

Käesolevad üldtingimused kohalduvad kõikidele Klientidele, kes soovivad korraldada SA Tallinna Lauluväljak (*edaspidi nimetatud ka SA*) poolt rendiks pakutavatel pindadel, sh ruumides ja SA territooriumil (*edaspidi ka nimetatud kui renditavad pinnad*), üritusi ning kehtivad kõikide Klientide suhtes, kes on sõlminud mistahes ürituse korraldamiseks lepingu SA-ga. Üldtingimusi tuleb käsitleda SA ja Kliendi vahelise lepingu lahutamatu osana.

#### 1. Pakkumusega seotud nõuded

1.1. SA poolt Kliendile saadetud pakkumus (*edaspidi ka personaalne pakkumus*) kehtib alates saatmise päevast 7 (seitse) päeva, kui ei ole märgitud pakkumuses teisiti.

1.2. Kliendi poolt renditavate pindade soovitud kuupäeva lõplikuks garanteerimiseks tuleb SA-ga sõlmida leping ja tasuda ettemaksuna 0% (null protsenti) renditavate pindade renditasust vastavalt esitatud personaalsele pakkumisele. Ettemaksu ei tagastata, sh ei tagastata ka juhul, kui Klient lepingust taganeb.

1.3. Kliendi nõusolekul lisatakse tema e-posti aadress koos muude andmete, sh isikuandmetega SA otsepostitussüsteemi, mille kaudu saadetakse aeg-ajalt reklaampakkumisi ning olulist informatsiooni seoses üritustega. Kliendi nõusolekut enda e-posti aadressi lisamiseks SA otsepostitussüsteemi lisamise osas eeldatakse pakkumuse aktsepteerimisega ja vastupidisest soovist on Kliendil võimalik SA-d kirjalikult igal ajahetkel teavitada.

#### 2. Arvete ja leppetrahvi tasumine ja soodustused

2.1. Klient kohustub tasuma kõik SA poolt esitatud arved, samuti muud SA-ga seotud arved enne korraldatava ürituse algust vastavalt kokkulepitud tähtaegadele.

2.2. Juhul, kui korraldatav üritus kestab üle kokkulepitud aja, kohustub Klient tasuma iga alustatud lisatunni eest täiendavat tasu vastavalt pakkumises kokkulepitule. Juhul, kui Klient soovib rendiperioodi jooksvalt pikendada, tuleb see esimesel võimalusel kohe SA asjakohase töötajaga (administraatoriga) kokku leppida ja tasuda lisatunni(de) eest vastavalt SA asjakohase töötaja (administraator) poolt nimetatud või personaalses pakkumises kokkulepitud ületunnihinna määrale. Tasumist tõendav dokument (maksekorraldus) esitatakse Kliendi poolt SA asjakohasele töötajale enne täiendava rendiperioodi algust, kusjuures väljaspool tavapärasest tööpäeva toimuva rendiperioodi pikenemise korral esitatakse asjakohane arve SA poolt Kliendile hiljemalt järgmise tööpäeva jooksul.

2.3. Kliendil on võimalik saada SA-le kuuluvatelt ja välja renditavatelt tarvikutelt soodustust 25%, kui tarvikute renditellimus esitatakse nii, et seda on võimalik kinnitada SA poolt vähemalt 7 (seitse) kalendripäeva enne ürituse algust.

2.4. Leppetrahvi nõude esitamise korral SA poolt on Kliendil leppetrahvi tasumise kohustus hiljemalt seitsme (7) päeva jooksul vastava nõude saamise päevast arvates.

#### 3. Reklaam

3.1. SA võimaldab Kliendi poolt korraldatava ürituse reklaamimist ka oma kodulehel ning sotsiaalmeedia kanalis Facebook. Reklaammaterjali ülespanekuks vajalik info tuleb edastada Kliendil mõistliku aja jooksul enne korraldatava ürituse algust.

3.2. SA võimaldab Kliendil oma korraldatava ürituse kommunikeerimiseks kasutada ka lisareklaampindu SA

(digitaalselt allkirjastatud)

Urmo Saareoja  
juhataja  
Allkirjastamise kuupäev:

10 / 15

(digitaalselt allkirjastatud)

Sven Kirsipuu  
asekantsler  
Allkirjastamise kuupäev:

territooriumil. Sellise teenuse hind, millele lisanduvad riiklikud ja kohalikud maksud, kujundatakse eraldiseisvana vastastikusel kokkuleppel vastavalt reklaampinna suurusele.

#### 4. Juurdepääsu tagamine

4.1. Klient peab tagama korraldatava ürituse ajal SA alaliste rentnike ja ürituse teenindamisega seotud isikute sissepääsu nende poolt kasutatavale ja tegevuseks vajalikule alale ja ruumidele SA territooriumil ning läbipääsu nende tegevuspaika. Juhul, kui poolte vahel ei ole eelnevalt kokku lepitud teisiti, tegutsevad SA alalised rentnikud oma tegevuspaikades ka korraldatava ürituse toimumise ajal. Osapoolte kokkuleppel võib erandina lisaks fikseeritud alalistele rentnikele teha sissepääsu õigust omavate isikute osas täiendusi korraldatava ürituse toimumise ajal. Juurdepääsu tagamise kohustuse rikkumise korral on SA õigus nõuda Kliendilt leppetrahvi summas 5 000 (viis tuhat) eurot. SA alalised rentnikud on:

- a) Telia AS;
- b) Elisa Eesti AS;
- c) Tele2 Eesti AS;
- d) Eixter Invest OÜ;

4.2. Klient peab tagama korraldatava ürituse ajal SA töötajatele sissepääsu nende poolt kasutatavale ja tegevuseks vajalikule alale ja ruumidele territooriumil ning läbipääsu nende tegevuspaika. Juhul, kui poolte vahel ei ole eelnevalt kokku lepitud teisiti, tegutsevad SA töötajad ka korraldatava ürituse toimumise ajal. SA töötajate nimekiri on lisatud Kliendiga sõlmitava lepingu juurde. Kliendil on kohustus tagada SA-le kogu rendiperioodi jooksul kolm (3) parkimiskohta Laulukaare/SA kontori vahetus läheduses ning 20 (kaksikümmend) parkimiskohta Oru või Tiigi värava parkimisalas, kusjuures Tiigi parklas peab olema seitse (7) kohta märgistatud kasutamiseks ainult SA erilubadega parkimiseks. Juurdepääsu või parkimise tagamise kohustuse rikkumise korral on SA õigus nõuda Kliendilt leppetrahvi summas 3 000 (kolm tuhat) eurot.

4.3. Klient kohustub igal juhul tagama SA töötajate läbi- ja juurdepääsu renditavatele pindadele, sh juurdepääsupiirangutega ruumidele, kui see on vajalik Kliendi poolt tellitavate teenuste toimimise tagamiseks või esineb muu hädavajalik olukord, kus on vajalik tagada SA igapäevase töö sujuv toimimine (näiteks elektrikatkestuse või muu tööd takistava asjaolu ilmumine). Eeltooduga seoses tagab Klient vähemalt neljale (4) SA töötajale vajaliku kõikidele ruumidele ja aladele juurdepääsu tagava pääsme/kaardi/vms üleandmise hiljemalt ürituse toimumise päevale eelneval päeval. SA vastavate töötajate nimekiri on lisatud Kliendiga sõlmitava lepingu juurde. Juurdepääsu tagamise kohustuse rikkumise korral ei ole SA-l kohustust tagada renditavate pindade kasutamise võimalust, kui kasutamise tagamine on seotud asjassepütuva juurdepääsuga. Juurdepääsu tagamise kohustuse rikkumise korral on SA õigus nõuda Kliendilt leppetrahvi summas 5 000 (viis tuhat) eurot. Käesolevas punktis määratud juurdepääsuõigus on järgmistel SA töötajatel:

- 4.3.1. Lauluväljaku Juhataja
- 4.3.2. Lauluväljaku Haldusjuht
- 4.3.3. Lauluväljaku Müügiesakonna juht
- 4.3.4. Lauluväljaku antud projekti Projektijuht

#### 5. Renditavate pindade vastuvõtmine ja üleandmine

5.1. Klient kinnitab renditavate pindade vastuvõtmisega SA-lt, et tal puuduvad pretensioonid renditavate pindade seisukorra või neil paiknevate vahendite osas, kusjuures mistahes pretensioonide korral tuleb need esitada SA asjakohasele töötajale renditavate pindade ülevõtmisel. Pärast renditavate pindade üleandmist ilmnenu pretensioonide korral tuleb SA-d teavitada koheselt pretensioonide tekkimisel.

(digitaalselt allkirjastatud)

Urmo Saareoja  
juhataja  
Allkirjastamise kuupäev:

(digitaalselt allkirjastatud)

Sven Kirsipuu  
asekantsler  
Allkirjastamise kuupäev:

5.2. Klient kohustub hüvitama renditavate pindadega seotud nii enda poolt tekitatud kahju kui ka temaga lepingulistes suhetes olevate juriidiliste ja füüsiliste isikute poolt tekitatud kahju, samuti ürituse külastajate poolt tekitatud kahju. Klient kohustub hüvitama kahju seitsme (7) päeva jooksul vastava kahjunõude esitamisest SA poolt. Kahju hüvitamise kohustuse, sh tähtaja rikkumise korral on SA õigus nõuda Kliendilt leppetrahvi summas 5 000 (viis tuhat) eurot.

5.3. Peale ürituse toimumist peab Klient andma renditavad pinnad üle SA asjakohasele töötajale samaväärsena renditavate pindade vastuvõtmise aja seisukorraga, sh peab olema teostatud koristus kogu renditavate pindade osas, sh territooriumi ja külastajate juurdepääsuala SA väravast kuni renditavate pindadeni koristus, samuti astmete pesu.

5.4. Klient kohustub rendiperioodi lõppemisel SA territooriumile, sh siseruumidesse jätmisel maksma kuni 4 m<sup>3</sup> prügi äraveo eest lisatasu summas 47 euro, millele lisandub käibemaks. Iga territooriumile, sh siseruumidesse jäetud täiendava prügi kuupmeetrit kohustub Klient tasuma 44 eurot, millele lisandub käibemaks. Prügi äraveo kohustuse rikkumise korral kohaldatakse koristamise kohustuse rikkumisega samast leppetrahvi.

## 6. Renditavate pindadega seotud nõuded

6.1. Klient on kohustatud kinni pidama SA poolt temale edastatud personaalses pakkumises sätestatud kellaaegadest (ürituse ettevalmistuse aeg, ürituse aeg, demontaaž) ja muudest tingimustest.

6.2. Kui Lauluväljaku väliterritoorium suletakse Kliendi poolt ürituse ajaks, siis peab Klient tagama, et igal ajahetkel on sellel ajal kasutatava Lauluväljaku värava (Oru, Mäe, Mere) sh Oru ja Tiigi operatiivvärava juures turvafirma esindaja tagamaks külastajate ja teiste isikute suletud väliterritooriumil viibimise turvalisust, sh väljapääsu väliterritooriumilt.

6.3. Kliendil on keelatud Rendipinnal olemasolevaid videovalve kaameraid liigutada ning asjassepuutuvate seadmete vaadet blokeerida. Videovalve kaamerate asukoha või vaatevälja muutmine, sh varjamine, samuti vaate varjamine tuleb kirjalikult kooskõlastada SA-ga. Videovalve kaamerate asukoha või vaatevälja muutmine, sh varjamine ilma SA kooskõlastuseta on keelatud, kusjuures keelu rikkumise korral on SA õigus nõuda Kliendilt leppetrahvi summas 5 000 (viis tuhat) eurot.

6.4. Kliendil tuleb arvestada asjaoluga, et alates kell 02.00-st kustutab Tallinna linn igapäevaselt SA territooriumil vaikimisi tänavavalgustuse. Tänavavalgustust on võimalik vajadusel ja Kliendi poolt makstava täiendava tasu eest kauemaks aktiveerida, kuid see tuleb SA-l eelnevalt Tallinna linnaga kooskõlastada. Seega tuleb Kliendil vastavast soovist teavitada SA enne korraldatava ürituse toimumist võimalikult varakult, kuid hiljemalt 7 (seitse) kalendripäeva enne korraldatava ürituse algust.

6.5. SA väliterritoorium on avalikult kasutatav park, mistõttu tuleb pürotehnika (ilutulestiku) kasutamine eelnevalt Tallinna linna ja SA-ga kooskõlastada. Eelnev teavitus peaks toimuma vähemalt 7 (seitse) kalendripäeva enne korraldatava ürituse algust. Pürotehnika (ilutulestiku) kasutamine ilma SA kooskõlastuseta on keelatud, kusjuures keelu rikkumise korral on SA õigus nõuda Kliendilt leppetrahvi summas 3 000 (kolm tuhat) eurot.

6.6. SA-l on õigus saada Kliendi poolt korraldatavale avalikule üritusele kuni 50 (viiskümmend) rahalise maksumuseta/tasuta sissepääset.

6.7. Klient on kohustatud SA-ga kooskõlastama renditavate pindadega seotud ümberkorraldused, püstitatavad ehitised ja täiendavad seadeldised. Klient on kohustatud esitama SA-le ürituse lõpliku alaplaani vähemalt 14 (neliteist) päeva ning vee- ja elektrivajaduse plaani vähemalt 7 (seitse) päeva enne üritust. Kui klient esitab elektrivajaduse plaani SA-le vähem kui seitse (7), kuid vähemalt neli (4) päeva enne üritust, kuulub Kliendi poolt tasumisele 1,5kordne elektri ühenduskoha tasu iga ühenduskoha eest. Kui klient esitab elektrivajaduse plaani SA-le vähem kui neli (4) päeva enne üritust, kuulub Kliendi poolt tasumisele 2kordne elektri ühenduskoha tasu iga ühenduskoha eest. SA ei garanteeri kõikide elektrivajaduse plaanil märgitud elektri ühenduskohtade olemasolu ürituse alguseks, kui lõplik elektrivajadus antakse SA-le teada vähem kui 10 (kümme) päeva enne üritust. Elektrivajaduste muudatust võrreldes eelnevalt SA-le esitatud elektrivajaduste plaaniga teostatakse ja tasustatakse samaselt olukorraga, kus klient esitab elektrivajaduse

(digitaalselt allkirjastatud)

Urmo Saareoja  
juhataja  
Allkirjastamise kuupäev:

12 / 15

(digitaalselt allkirjastatud)

Sven Kirsipuu  
asekantsler  
Allkirjastamise kuupäev:

plaani SA-le vähem kui neli (4) päeva enne üritust.

6.8. Klient kohustub iga väliterritooriumi elektri ühenduskoha teostamise eest tasuma 60 (kuuskümmend) eurot, millele lisandub käibemaks, arvestusega, et ühenduskohas on võimsuseks kuni 6kWh. Kui klient soovib ühenduskoha võimsuseks eeltoodust suuremat võimsust, siis iga lisanduva 1 (ühe)kWh elektrilahenduse eest tasutakse täiendavalt 8,40 (kaheksa eurot ja nelikümmend senti) eurot, millele lisandub käibemaks. Elektri ühenduskohaks loetakse muuhulgas iga müügikoht, kusjuures juhul, kui Klient ei soovi elektriühendust iga müügikoha juurde, siis on Kliendil kohustus anda sellest teada elektrivajaduse plaanil. Kui rendiperiood on pikem kui üks (1) päev, siis kuulub iga kasutatava kWh eest tasumisele 8,40 (kaheksa eurot ja nelikümmend senti) eurot, millele lisandub käibemaks. Eelnimetatud summa sisse loetakse kaubanduse poolt tarbitud elektrienergia, elektrivõrkude ekspluatatsioon ja amortisatsioon ning paigaldamiseks tehtav töö. Iga siseruumides paikneva üle võimsusega 20 kWh elektrilahenduste eest peab Klient täiendavalt tasuma SA-le lisatasu 25 eurot/h iga töötunni eest, mis kulub elektrikul lisavõimsuste võimaldamiseks. Klient tasub eelnimetatud elektriga seotud tasud SA-le enne elektriühenduse teostamist, kusjuures SA-l on õigus elektriühendust mitte teostada enne tasu maksmist Kliendi poolt. Tähtaegselt tasumata arvest on SA-l õigus nõuda viivist 0,5% tähtajaks maksmata summast päevas. Elektri ühenduskoha võimsuse ületamise korral on SA-l õigus nõuda Kliendilt leppetrahvi summas 150 (üks sada viiskümmend) eurot.

6.8.1. Lauluväljakul on õigus ühepoolsest muuta elektriühenduste teenuste hinda.

6.8.2. Lauluväljak kohustub Kliendi teenuse hinna muutumisest teavitama kirjalikult vähemalt 14 päeva enne Ürituse algust.

6.9. Klient peab arvestama asjaoluga, et juhul, kui ta ei ole SA-lt rentinud kogu territooriumi või siseruumide kompleksi, võib SA kompleksi teistes siseruumides või territooriumil toimuda Kliendi poolt korraldatava üritusega osaliselt või tervikuna samaaegselt mitu erinevat teist üritust.

6.10. SA-l on õigus teha enne Kliendi poolt korraldatava ürituse algust ürituse alast, sh mööbli-, ruumi ja dekoorilahendustest fotosid.

#### 6.11. Täiendavad üldtingimused korraldatava ürituse korral siseruumides:

6.11.1. Renditavate siseruumide koristamise peale korraldatavat üritust teostab SA, v.a kui poolte vahel ei ole kokkulepitud teisiti.

6.11.2. Kliendil on võimalik SA-lt tellida koristusteenus lisatasu eest korraldatava ürituse toimumise ajaks. SA lisab ise siseruumides paiknevatesse tualettidesse hügieenitarbeid ja tualettpaberit, kui pole kokkulepitud teisiti.

6.11.3. SA siseruumides on küünalde põletamine, konfeti, tossumasinade ja efektsuitsu kasutamine keelatud (tuleohutuse seadusest tulenevalt), välja arvatud juhul, kui see on eelnevalt SA-ga eraldi kirjalikult kokku lepitud. Eeltoodud keelu eiramise korral on SA-l õigus nõuda Kliendilt leppetrahvi summas 3000 (kolm tuhat) eurot.

6.11.4. SA siseruumide rendi korral on eeldatud, et Klient rendib ürituse jaoks vajalikud lauad/toolid SA-lt, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

6.11.5. SA siseruumide kompleksi merepoolsele asfaltplatsil on ürituse sissepääsu uste ees ja ümbruses parkimine keelatud, v.a ürituse korraldamiseks vajalik transport (nt. tehnika, toitlustuse, kujunduse jne.) ainult peale- ja mahalaadimistööde teostamise ajaks enne ja pärast Kliendi poolt korraldatavat üritust.

#### 6.12. Täiendavad üldtingimused korraldatava väliürituse korral:

6.12.1. Õigusaktides sätestatud juhtudel on Klient kohustatud, so ürituse tingimuste vastavusel avaliku ürituse nõuetele, taotlema vastavasisulise avaliku ürituse loa. SA-l puudub mis tahes vastutus juhul, kui Klient jätab nõuetekohaselt avaliku ürituse loa taotlemata.

6.12.2. Pürotehnika, konfeti, tossumasinade ja efektsuitsu kasutamine on väliürituste ajal keelatud, välja arvatud juhul, kui see on eelnevalt SA-ga eraldi kirjalikult kokku lepitud. SA-l õigus nõuda Kliendilt leppetrahvi summas 3 000 (kolm

(digitaalselt allkirjastatud)

Urmo Saareoja  
juhataja  
Allkirjastamise kuupäev:

13 / 15

(digitaalselt allkirjastatud)

Sven Kirsipuu  
asekantsler  
Allkirjastamise kuupäev:

tuhat) eurot.

6.12.3. SA osutab väliürituste puhul tasulisi teenuseid, millelt saadav tulu jääb SA-le. Sellised teenused on:

- a) tuletorni sissepääsu piletite müük;
- b) SA ja Lauluväljaku tarvikute ja meenete müük;
- c) tasulise WC teenus;
- d) tasulise parkimise teenus kokkulepitud parklates (Mere, Mäe, Tiigi).

6.12.4. SA-l on õigus üles seada Kliendi poolt korraldataval üritusel 2 (kaks) müügipunkti kumbki suurusega 3 m x 4,5 m, mille asukohad kooskõlastatakse Kliendiga. SA-l on õigus delegerida müügiõigus antud müügikohtadel ja jätta sellest saadud tulu endale. Kauplemisel kohustub SA kinni pidama Kliendi poolt kehtestatud üldistest müügitingimustest. Kliendil on õigus osta välja SA müügikoht hinnaga 350 (kolmsada viiskümmend) eurot, millele lisandub käibemaks.

6.12.5. SA-l on õigus esitada Kliendiga eelnevalt kooskõlastatud aegadel korraldatava ürituse ajal läbi erinevate teabekandjate oma reklaamsõnumeid.

6.12.6. Renditavate pindade, sh asjakohasel juhul Laulukaare astmete pesu, käiguteed, samuti valguspostide küljes olevad prügikastid jms koristuse ürituse ajal ja pärast üritust rendiperioodi ajal peab teostama Klient. Koristamise kohustuse rikkumise korral on SA-l õigus ise teostada koristus ja Kliendil on kohustus tasuda koristusteenuse eest SA poolt tasutav summa, kuid mitte vähem kui 150 (ükssada viiskümmend) eurot, millele lisandub käibemaks, iga tegelikult teostatud koristustunni kohta. Kliendil on kohustus tasuda koristusega seonduv arve hiljemalt seitsme (7) päeva jooksul ürituse toimumise päevast arvates. Lisaks on SA-l õigus nõuda Kliendilt leppetrahvi summas 2 000 (kaks tuhat) eurot.

#### **6.13. Täiendavad üldtingimused avaliku piletiga ürituse korral:**

6.13.1.. Klient tasub Lauluväljakule Ürituse korraldamisõiguse eest tasu, mis koosneb kahest osast:

6.13.1.1. Rendipinna renditasu, mis on Kliendile edastatud personaalses pakkumises nimetatud summa ja

6.13.1.2. Piletitasu, mis arvutatakse lähtudes, et iga Üritusele müüdud pileti pealt tasutakse Lauluväljakule 1,00€ (üks euro).

(digitaalselt allkirjastatud)

---

Urmo Saareoja  
juhataja  
Allkirjastamise kuupäev:

(digitaalselt allkirjastatud)

---

Sven Kirsipuu  
asekantsler  
Allkirjastamise kuupäev:

## Lepingu LVKL 14716 Lisa 5.

### Tallinna Lauluväljaku ja selle territooriumil asuvate firmade töötajate nimekiri

#### SA Tallinna Lauluväljak

1	Urmo Saareoja	Autoga alale pääsemine
2	Erika Villemson	Autoga alale pääsemine
3	Tiiu Gaidukov	Autoga alale pääsemine
4	Gustav Kopelmaa	Autoga alale pääsemine
5	Oksana Mynzat	Autoga alale pääsemine
6	Katrina Orusalu	Autoga alale pääsemine
7	Peeter Järvelaid	Autoga alale pääsemine
8	Toivo Orusalu	Autoga alale pääsemine
9	Asja Krištofor	Autoga alale pääsemine
10	Kristel Trei	Autoga alale pääsemine
11	Signe Pikk	Autoga alale pääsemine
12	Katriin-Johanna Heinoja	Autoga alale pääsemine
13	Danel Indre	Autoga alale pääsemine
14	Tallinna Lauluväljaku kaubik	054 MRH
15	Tallinna Lauluväljaku traktor	6319 TA

#### Eixter Invest OÜ (permanent tenant of SA Tallinna Lauluväljak alaline rentnik)

1	Eigo Sõster	Autoga alale pääsemine
2	Andre Eding	Autoga alale pääsemine
3	Hellika luik	Autoga alale pääsemine
4	Indrek Pajuste	Autoga alale pääsemine
5	Mikk Lelbred	Autoga alale pääsemine
6	Kerstin Väljaots	Autoga alale pääsemine
7	Kristi Olesk	Autoga alale pääsemine
8	Merilin Mäesalu	Autoga alale pääsemine
9	Signe Hellamaa	Autoga alale pääsemine

(digitaalselt allkirjastatud)

---

Urmo Saareoja  
juhataja  
Allkirjastamise kuupäev:

15 / 15

(digitaalselt allkirjastatud)

---

Sven Kirsipuu  
asekantsler  
Allkirjastamise kuupäev: